



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 376

5 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κρύας, Δήμου Περάματος (Ν. Ιωαννίνων)..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού σαν προϋφισταμένη του έτους 1923 στο Ο.Τ. 93 σχ. Πόλης Μεσολογγίου Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ..... 2
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ναυπάκτου στα Ο.Τ. 240 και 241 Νομού Αιτωλοακαρνανίας..... 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κρύας, Δήμου Περάματος (Ν. Ιωαννίνων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 111 (παρ.4), 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 98).
4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).
5. Τις υπ' αριθμ. 83/2004 και 10/2005 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Περάματος.
6. Την από 29.11.2004 εισήγηση-αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την υπ' αριθμ. 320/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την υπ' αριθμ. 34/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κρύας του Δήμου Περάματος (Ν. Ιωαννίνων), που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 26.9.1979 π.δ/γμα (Δ' 615), όπως τροποποιήθηκε με το 19.6.1995 π.δ/γμα (Δ' 423) και ειδικότερα στο ΟΤ 15 με το χαρακτηρισμό του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α τμήματος αυτού σε χώρο πνευματικού κέντρου και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6010/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Το κτίριο του πνευματικού κέντρου ανεγείρεται εντός του κόκκινου περιγράμματος, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 26.9.1979 π.δ/τος (Δ' 615), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1995 π.δ/γμα (Δ' 423).

Άρθρο 3

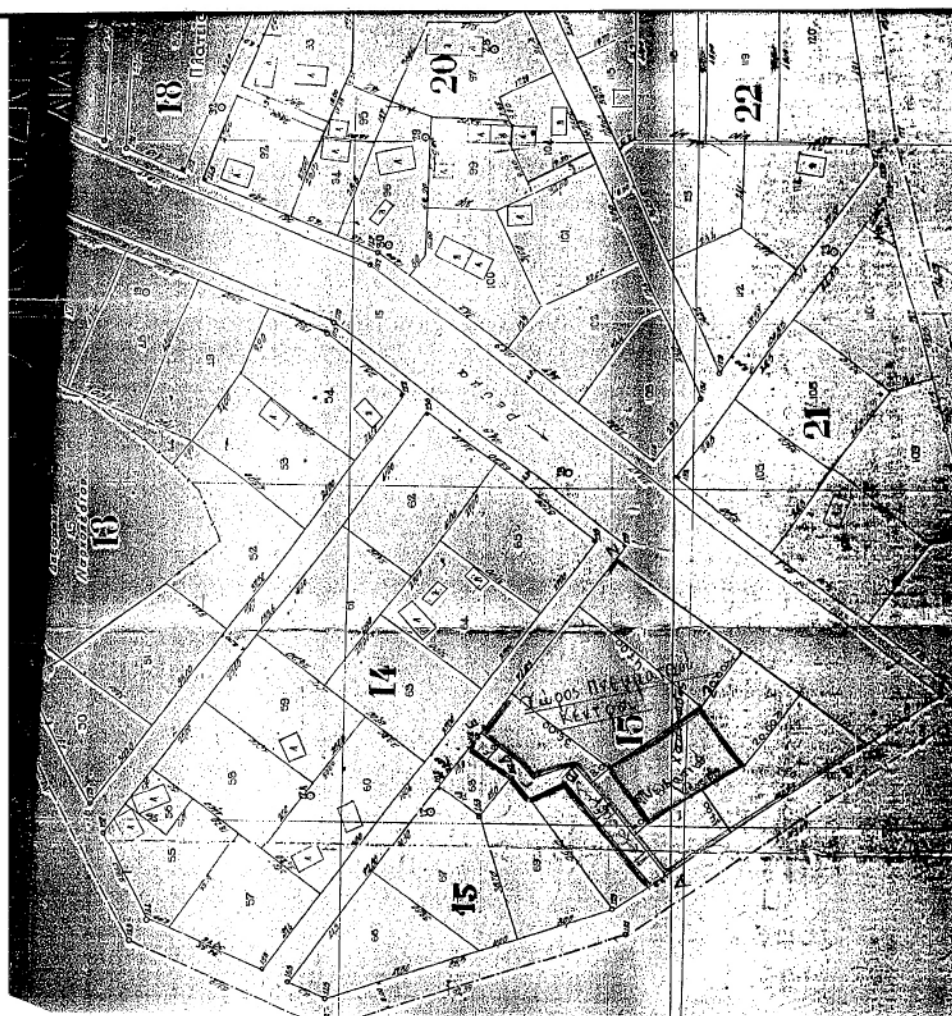
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

App. Doc. 35/06
6x1

[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχεδιασμένο μεμονωμένα από
το Κ.Σ.Ο.Υ.Π. την 3/12/04
και σύμφωνα σύμφωνα με την υπ' αριθ.
5.20 νομοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Γ. ΜΑΡΙΝΗΣ Α. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΟΥΛΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΝ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΗΝΙΑΣ ΠΑΡΑΛΟΣ, ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ Κρήνη
Δ/ΡΙΟΥ ΠΕΡΙΣΤΑΣΗΣ Ν. ΠΑΝΟΝΙΟΥ
ΕΣΕΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΤΟΥΣ Ε.Σ. ΚΜΛΖ
ΠΙΝΗ ΤΩΝ ΝΑΔΕΡΩΝ ΧΩΡΟΥ
ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΤΕΛΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1: 5000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ/1195

(2)

Αναγνώριση οδού σαν προϋφισταμένη του έτους 1923 στο Ο.Τ. 93 σχ. Πόλης Μεσολογγίου Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».
2. Τις διατάξεις του ν. 2218/94/ΦΕΚ/Α' και του ν. 2240/94/ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας».
4. Την υπ' αριθμ. 944/14.3.2006 Εισήγηση Δ/νσης Πολεοδομίας Μεσολογγίου.
5. Την υπ' αριθμ. 7/2006 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μεσολογγίου.
6. Τον ν. 1337/1983 άρθρο 28.
7. Το υπ' αριθμ. 18581/13.10.1912 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Άργους Θεοφάνη Σπ. Αγγελόπουλου από το οποίο προκύπτει ότι η στενωπός που διέρχεται από το Ο.Τ. 93 σχ. Πόλης Μεσολογγίου υφίσταται πριν το έτος 1923.

8. Τα τοπογραφικά διαγράμματα του Μηχ/κου Γεράσιμου Λαχανά.

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29 Α του ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του ν. 2081/1992 ΦΕΚ 154/Α.

11. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 4η/2006 Πράξη, Θέμα 2^ο αυτού.

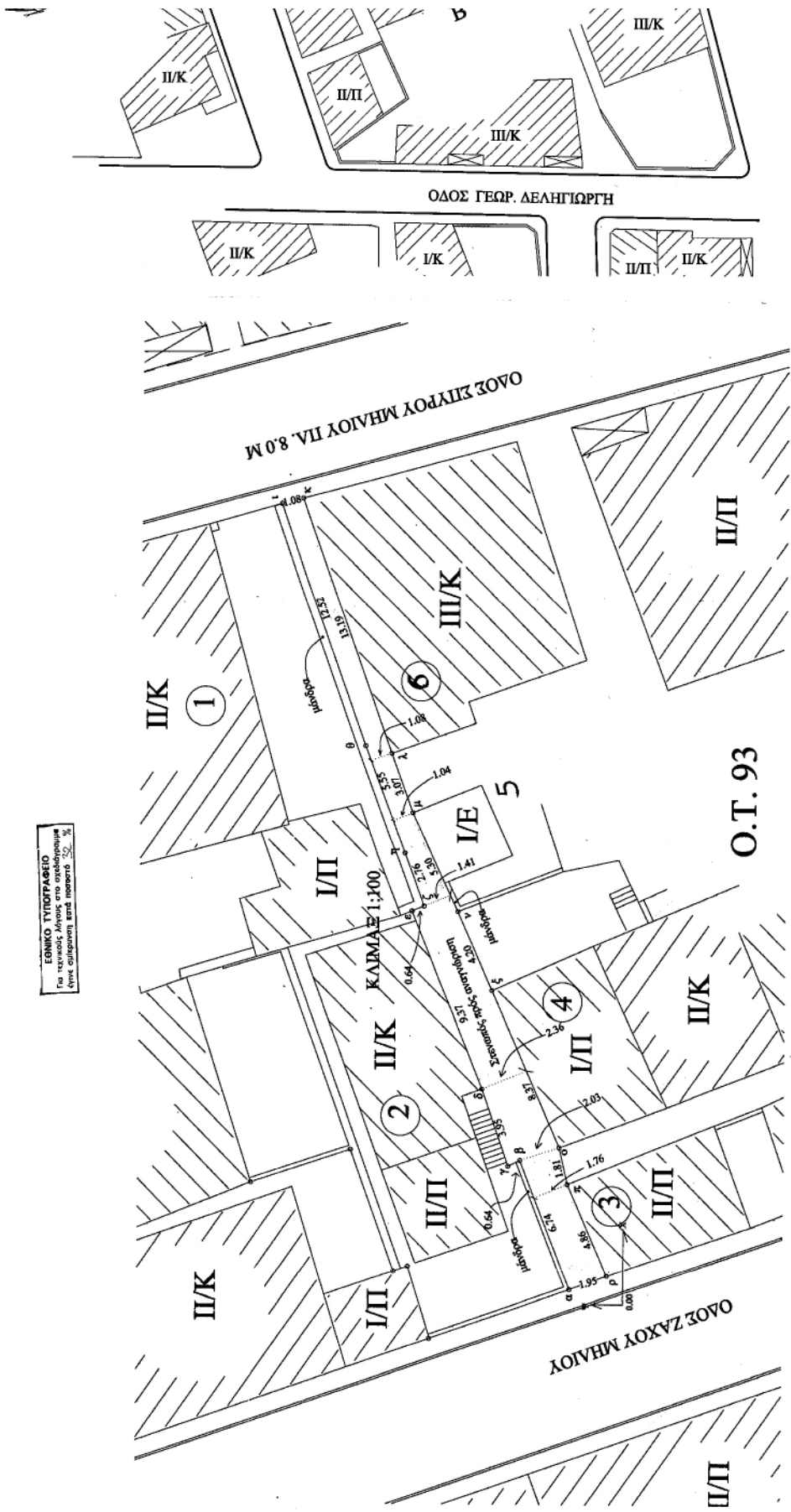
12. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 απόφαση περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

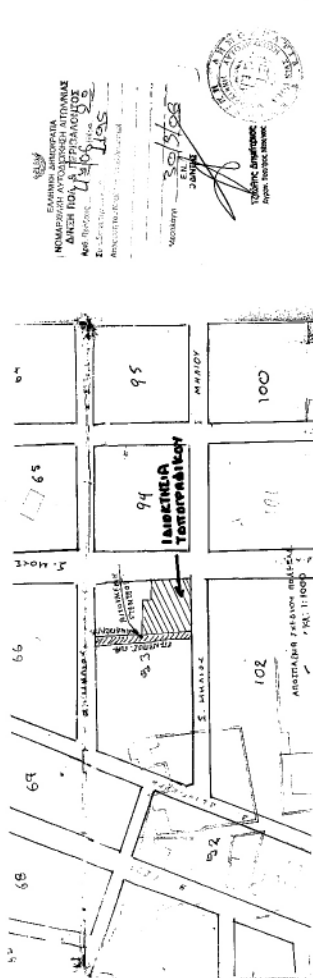
Εγκρίνεται η αναγνώριση της οδού ως προ του έτους 1923 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 93 σχ. Πόλης Μεσολογγίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας, όπως ακριβώς απεικονίζεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 30 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	
ΕΡΓΟ : ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ ΣΤΕΝΩΣΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923	
ΦΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΣΟΛΟΥ / ΜΕΤΑΛΥ ΤΗΝ ΟΔΩΝ ΣΠ. ΜΗΛΙΟΥ & ΛΑΧΟΥ ΜΗΛΙΟΥ	Ο.Τ. 93
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Χ. ΛΑΧΑΝΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΝΩΣΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923	
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/200-1/100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 06	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ :	ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
<p>ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Χ. ΛΑΧΑΝΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΛΗΡΗΣ ΕΞΕΛΑΒΕΝ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗΝ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗΝ ΤΗΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</p>	

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΣΟΚΤΗΣΙΑΣ

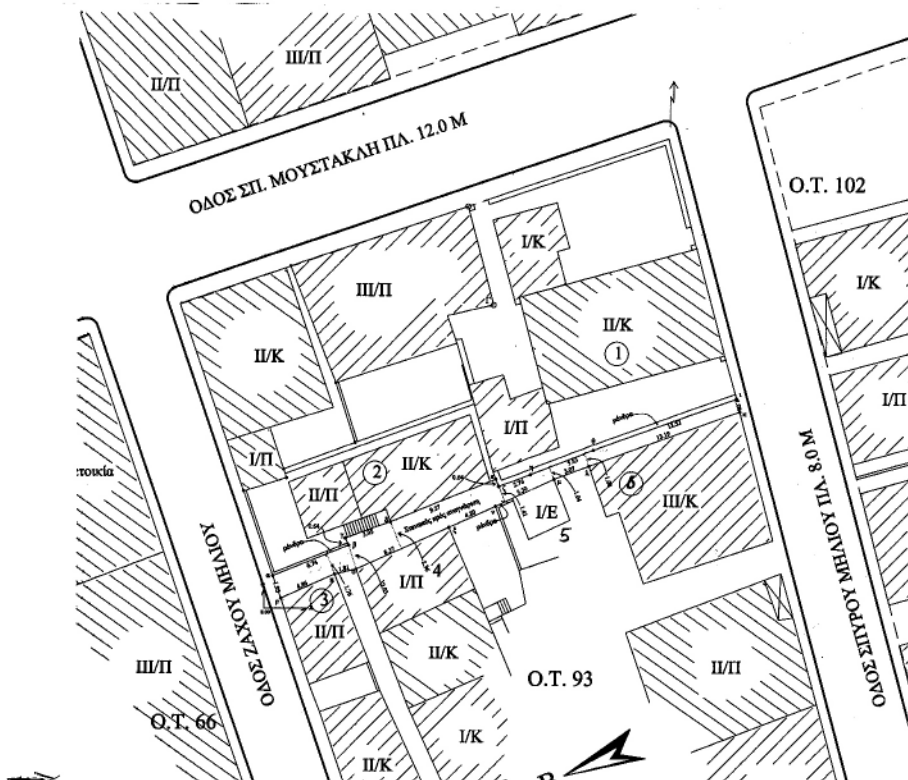
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
α	0.73	2.64
β	7.00	5.13
γ	10.44	5.02
δ	10.44	7.02
ε	19.12	10.54
ζ	19.36	9.95
η	21.95	10.90
θ	27.14	12.88
ι	38.93	17.08
κ	46.19	18.44
λ	26.78	11.59
μ	23.90	10.53
ν	19.11	8.28
ξ	15.26	6.57
ο	7.62	3.19
π	5.85	2.77
ρ	1.40	0.81

ΕΜΒΛΩΜΕΝ ΣΤΕΝΩΣΟΥ = 66.1642

ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Ν.651/77
Η σπουδαία με στοιχεία α β γ δ ε ζ η θ ι κ λ μ ν ξ ο π ρ
Μετατρέπονται σε Ο.Τ. 93 συνδυασμένης φύσεως
Σπ. Μήλων και Ζώνης Μήλων και Ο.Τ. 93
Μετατρέπονται σε Ο.Τ. 93

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Χ. ΛΑΧΑΝΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛΗΡΗΣ ΕΞΕΛΑΒΕΝ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗΝ
ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗΝ
ΤΗΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

1. ΚΑΤΟΙΚΟΝΙΟ ΔΙΑΜΕΤΡΟΥ 12.0 Μ
2. ΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ 8.0 Μ
3. ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
4. ΚΑΙΡΟΝ-ΧΡ. ΚΑΥΧΑΝΟΝΟΥ 8.0 Μ
5. ΚΑΙΡΟΝ-ΧΡ. ΚΑΥΧΑΝΟΝΟΥ 8.0 Μ
6. ΚΙΝΗΤΟΥ ΔΗΜΟΤΟΛΟΓΙΟΥ 8.0 Μ



Αριθ. Οικ/1196

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ναυπάκτου στα Ο.Τ. 240 και 241 Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.»

2. Τον ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/94/ΦΕΚ/Α' και του ν. 2240/94/ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

6. Την υπ' αριθμ. 4605/2005/28.2.2006 Εισήγηση Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Αιτ/νίας.

7. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.

8. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης της περιοχής (π.δ. 28.2.1978/ΦΕΚ 153/Δ/5.4.1978).

9. Τον υποβληθέντα φάκελο από τον Δήμο Ναυπάκτου.

10. Την εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ναυπάκτου, όπου εισηγείται την προτεινόμενη τροποποίηση.

11. Την υπ' αριθμ. 240/2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ναυπάκτου, με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης Ναυπάκτου στα Ο.Τ. 240 και 241.

12. Τα τοπογραφικά διαγράμματα, συνταγμένα από την Μηχ/κο Μαρία Τερέζα Ακίνο Ελλούλ και θεωρημένα από τον Δήμαρχο Ναυπάκτου Νταουσάνη Γιάννη, όπου απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

13. Την τεχνική έκθεση της Μηχ/κου Μαρία-Τερέζα Ακίνο Ελλούλ, όπου αιτιολογείται η προτεινόμενη τροποποίηση.

14. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 3η/2006 πράξη, θέμα 4ο αυτού.

16. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού αρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 240 και 241 του Δήμου Ναυπάκτου Νομού Αιτωλοακαρνανίας, επειδή λόγω ύπαρξης εντονότατων κλίσεων δεν θα ήταν εφικτή η υλοποίηση του υπάρχοντος σχεδίου διότι, θα δημιουργούνταν πρηνή δισθεόρατου ύψους, επίσης το πλάτωμα των 23,55 μ. που προτείνεται θεωρείται ικανό ακόμη και για την δημιουργία νησίδας ή θέσης στάθμευσης. Το γεγονός δε ότι η ίδια ιδιοκτησία εκτείνεται και πέραν της τελευταίας πράσινης γραμμής, και μάλιστα με αρκετό εμβαδόν, δημιουργεί τις προϋποθέσεις για μελλοντική αύξηση χώρων με την ένταξη στο σχέδιο πόλης κατ' εφαρμογή του άρθρου 29 του Γ.Ο.Κ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 30 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1978		
Διατάγμα: Π.Δ. 28-2-78 (ΦΕΚ 153Δ/3-4-78)	πλ.	
τροπολογία:	Ο.Τ. 240 & 241	
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (ΤΟΜΕΑΣ Δ1)		
εμβασαν προσφυα	κατά κανόνα	κατά παρεκκλίση
	πρo 5-4-78	
	200	
	10	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Δ1)		
ΧΡΗΣΗ: ΑΜΙΓΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		
ποσοστό καλύψεως	60%	
Σ.Δ.	1.2	
Σ.Ο.	ΓΟΚ/85	
αριθμ. ορόφων	2	
μέγιστο υψος	—	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	υποχρεωτική στέγη	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Κ.Λ. 1:2000

